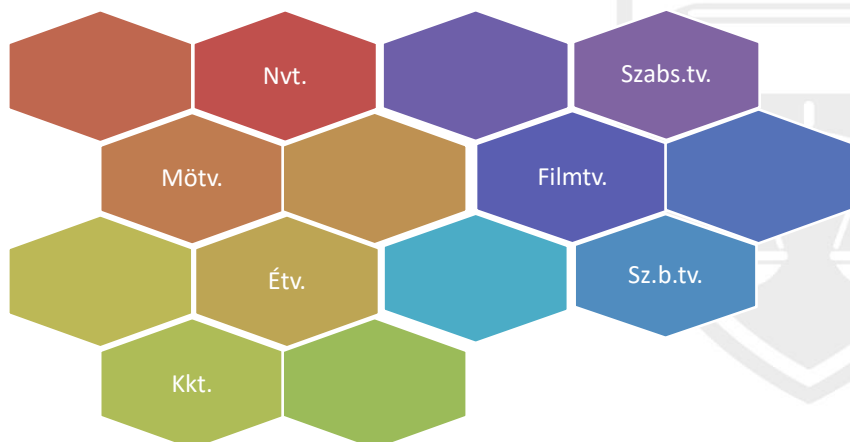


## A közterületre vonatkozó fragmentált (központi) szabályozás



+ egyéb törvények és Korm. rend.ek további rész kérdésekre



1

## Közterület-fogalmak



2

## Statikus közterület-fogalom

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 2. § 13. pont

közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.  
+ Étv. 54. § (7): Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrésze - **az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között** - a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

### Gyülekezési tv. 10. §

(8) E törvény alkalmazása során közterület a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván, és amelyet mindenki korlátozás nélkül igénybe vehet, ideértve a közterületnek közútként vagy térként szolgáló részét is.



3

## A közterület dinamikus fogalma

A szabálysértésekről szóló törvény 29. §(2) E törvény alkalmazásában: a) közterület a tulajdonos személyétől, illetve a tulajdonformától függetlenül **minden olyan közhasználatra szolgáló terület, amely mindenki számára korlátozás nélkül vagy azonos feltételek mellett igénybe vehető**, ideértve a közterületnek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom elől el nem zárt részét is,

- b) nyilvános hely a közterületnek nem tekinthető, mindenki számára nyitva álló hely,

1999. évi LXXV. törvény szerint **g) közterület**: a közhasználatra szolgáló minden olyan magán-, állami vagy önkormányzati tulajdonban álló terület, amely **mindenki számára korlátozás nélkül igénybe vehető**, ideértve a közterületnek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom elől el nem zárt részét;

Ktf. Tv. 27. § E törvény alkalmazása során a) közterület: a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, ideértve a közterületnek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos (használó) által megnyitott és kijelölt részét, továbbá az a magánterület, amelyet azonos feltételekkel bárki használhat;

- b) közterületi rend: a közterület rendeltetésszerű használatára, igénybevételére vonatkozó jogszabályok megtartása;



4

## A közterület rendeletetése az alábbiak biztosítása:

a) a telkek térbeli kapcsolatának, megközelítésének,

b) a közúti és gyalogos közlekedés (út, járda stb.),

f) a közművek elhelyezésének,

c) a kikapcsolódás, a szórakozás, a sporttevékenység, a szabadidő-eltöltés,

g) zöldfelületek kialakításának

d) a felvonulás, a gyülekezés, a közösségi megnyilvánulás,

e) szobor elhelyezésének, emlékhely kialakításának, művészeti alkotások elhelyezésének,

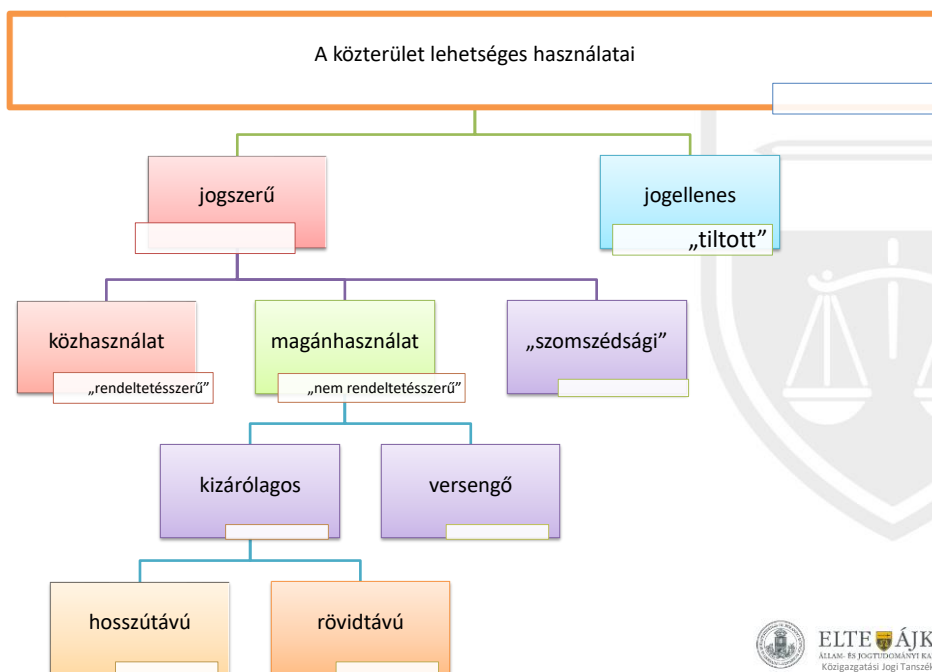
5

## A közterület használata

### Jogviszonyok a közterület használata



6



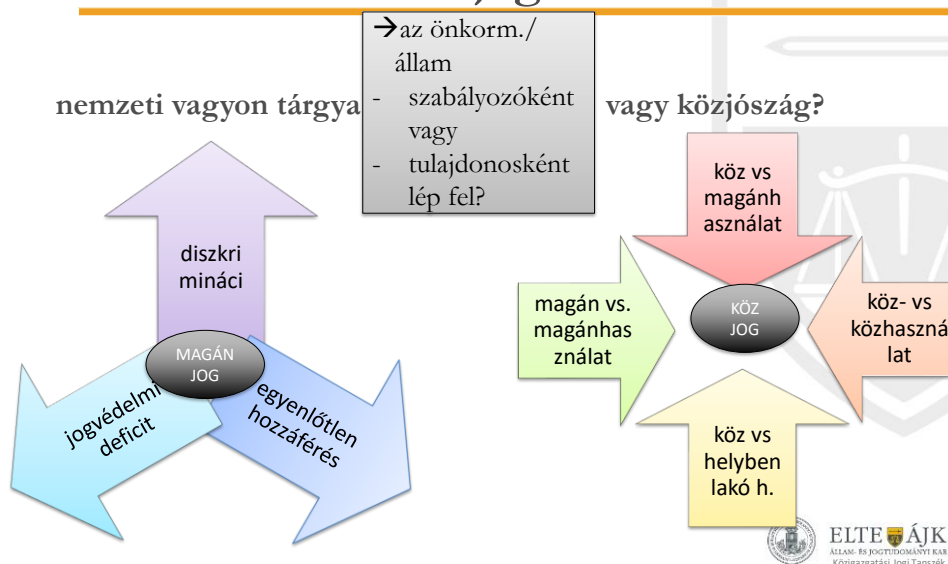
7

## Közterület-használati rendeletek kategóriái

engedélyköteles	bejelentendő	nem engedélyezhető
<ul style="list-style-type: none"> <li>• kereskedelmi</li> <li>• közérdekű</li> <li>• társadalmi</li> <li>• építkezés</li> <li>• egyéb</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• veszélyelhárítás</li> <li>• rövid idejű használat</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tilos</li> <li>• rendeltetést akadályozza/ ellehetetleníti</li> <li>• máshogy intézendő</li> <li>• csak 1-1 rövid időszakban</li> </ul>

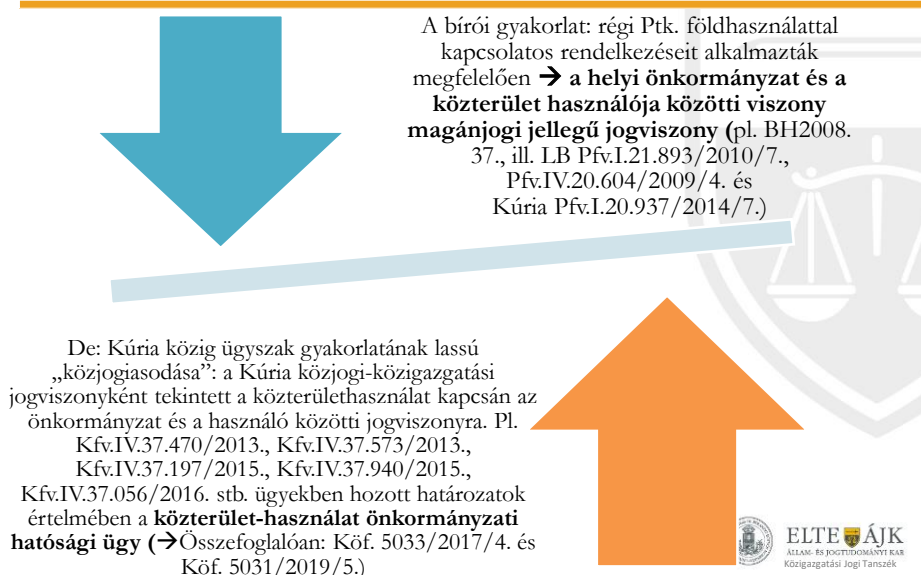
8

## Közterület-használat: magánjog vagy közjog?



9

## Ellentétes irányok: LB/Kúria



10

## Ellentétes irányok: Alkotmánybíróság

1256/H/1996. számú határozat (kerékbilincs): közigazgatási jogviszony → a közterület-használat engedélyezése önkormányzati hatósági ügy

- A 41/2000. (XI. 8.) AB határozat (ABH 2000, 318.), valamint a 19/2010. (II. 18.) AB határozat (ABH 2010 II, 1027.) alapján kialakult gyakorlat hasonló az idézett kúriai (közig kollégiumi) esetekhez.

Ugyanekkor (96 dec.) 46/B/1996. AB: közterülethasználatról polgári jogi szerződés is megengedhető (XII. kerület ör.)  
→ „formaválasztási szabadság”: 434/B/2005. AB, 1358/H/2008. AB, valamint 1359/H/2008. AB határozatok

– korlát: a hatósági és a magánjogi elemek nem keveredhetnek!  
[Nagytarcsa: 27/2010. (III. 5.) AB hat.].

K  
I R A S  
S É K

11

## A közjogiasodás lassú folyamata

várakozási közszolgáltatás kiszervezése lehetőségének korlátozása – 2012/2014

109/2009. AB hat ill. Kkt. módosítása nyomán új rendszer, amelyben egy közigazgatási szerződés már megjelenik, majd

2012 - Mötv. 16/A. §-al kiszervezés korlátozása, 2014 – közterület-felügyelet bekerül a közszolgáltatás ellátására feljogosítható szervezetek felsorolásába

filmforgatási célú KTH kpi szabályozása - 2013

közterület filmforgatási célú használatához kapcsolódó részletes szabályokról szóló 205/2013. (VI. 14.) Korm. rendelet

NFI gt-a (eredetileg a m/f kormányhivatal) a filmmessel az önkormányzat hozzájárulása alapján hatósági szerződést köt (ld. Filmtv.)

Köf. 5.033/2017/4.

„A közterület-használati jogosultság megadására irányuló jogviszony tárgyát komplex, közjogi-közigazgatási kapcsolatrendszerbe ágyazódó önkormányzati hatósági ügy képezi. ...”

De: csak incidenter normakontroll, erga omnes hatály de facto ???

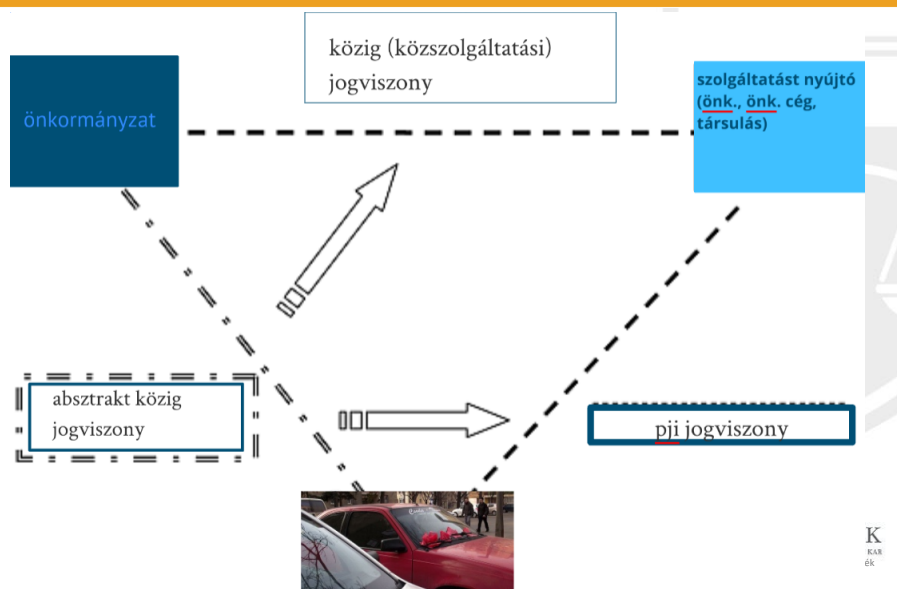
1/2022. KPJE

1. A közterület-használati jogviszony közjogi jogviszony.  
2. A közterület-használati jogviszonnyal kapcsolatos jogvita elbírálása a közigazgatási ügyekben eljáró bíróság hatáskörébe tartozik.

+ AJB jelentése AJB-1492/2018. számú ügyben: többek között MvM-nél központi szabályozás kezdeményezése

12

## Várakozási közszolgáltatás – Mötv. és Kkt.



13

**Mötv. 13. § (1)**  
**A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:**

### 2. településüzemeltetés

- a közvilágításról való gondoskodás,
- a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása,
- közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása,
- gépjárművek parkolásának biztosítása,
- köztemetők kialakítása és fenntartása,
- kéményseprőipari közszolgáltatás

### 3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;

### 5. környezet-egészségügy

- köztisztaság,
- települési környezet tisztaságának biztosítása,
- rovar- és rágcsálóirtás

14